

## N I E D E R S C H R I F T : 2013-07-05

### Anwesend waren:

Ortsbürgermeister Volker Abel  
I. Beigeordneter Thomas Groß  
Andreas Bär  
Annemarie Gerz  
Michael Heidrich  
Hermann-Josef Krämer  
Rainer Mack  
Ewald Merten  
Christa Schumann  
Andreas Wehler  
Stefanie Wiesendahl  
Frank Wingenbach

### Es fehlten:

Beigeordnete Jutta Maria Müller	entschuldigt
Beigeordneter Oliver Augustin	entschuldigt
Lisa Frühwirth	entschuldigt

Die Mitglieder des Gemeinderates waren durch fristgerechte Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Gemeinderat war nach der Anzahl der erschienenen Ratsmitglieder beschlussfähig.

## **Tagesordnung:**

1. Bericht des Ortsbürgermeisters gemäß § 33 GemO
2. Information über die geplanten Änderungen im Landesfinanzausgleichsgesetz und dessen Folgen für die Gemeinde Westernohe
3. Antrag auf Genehmigung einer Weihnachtsbaumkultur
4. Sachstand Baufortschritt und Kostenentwicklung Gemeindezentrum
5. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf für Kunst am Bau am Gemeindezentrum
6. Einwohnerfragestunde
7. Verschiedenes, Anträge

### **Nichtöffentlicher Teil:**

8. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
9. Vergabeangelegenheiten

Nach Vorlesung der Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.  
Zu den Tagesordnungspunkten 8 und 9 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen

## **Protokoll:**

### **1. Bericht des Ortsbürgermeisters gemäß § 33 GemO**

- Für die Aussegnungshalle am Friedhof wurden neue "Deko-Bäume" gekauft.
- Die 5-Jahres-Gewährleistungsabnahme in der „Oberen Waldstraße“ wurde durchgeführt.
- Dem Bürger Knut Schäfer wurde im Wald sein gekauftes Holz entwendet. Informationen wurden an den Förster weitergeleitet.
- Die Straßendeckenerneuerung am Gallpüsch, zwischen dem Wasserhochbehälter und dem Trupphaus der DPSG, wurde durchgeführt. Die Kosten hierfür in Höhe von rund 17.000,- waren im Haushalt 2013 eingestellt.
- Anfrage von den Verbandsgemeindewerken wegen Planungen von Abwasseranlagen usw. für 2014 ?  
Für das Jahr 2014 sind keine Bauvorhaben geplant.
- Der Ausschlussbeschluss im Baugebiet - Zum Weitstein und Im Bierhahn - wurde vom Amtsgericht Westerbürg vollzogen.  
Die Gemeinde Westernohe wird nun Eigentümer der Grundstücke. Die Eigentümer der Parzellen konnten nicht mehr ermittelt werden, da sie schon im 19. Jahrhundert verzogen und keine Nachfahren zu ermitteln sind.
- Die Bürgersteigparzelle, Ecke Hauptstraße - Austraße, wurde von der Gemeinde angekauft.
- Nach der Zensusbefragung 2011 hat Westernohe: 944 Einwohner mit 1. Wohnsitz, 49 Einwohner mit 2. Wohnsitz, verteilt auf 540 Haushalte

### **2. Information über die geplanten Änderungen im Landesfinanzausgleichsgesetz und dessen Folgen für die Gemeinde Westernohe**

Vom Land ist eine Anhebung der Hebesätze bzw. der Nivellierungssätze der Grundsteuern A + B, sowie der Gewerbesteuer geplant. Informationen von der Finanzabteilung der Verbandsgemeinde Rennerod sind noch angedacht, bevor Entscheidungen in der Gemeinde Westernohe getroffen werden.

### **3. Antrag auf Genehmigung einer Weihnachtsbaumkultur**

Der Gemeinderat stimmt den Antrag von Frau Christa Zeh aus Düsseldorf zu, die Flurparzellen 33 + 34 (ca. 8.500 Quadratmeter) zur Wiederaufforstung als Weihnachtsbaumkultur zu bewirtschaften.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12  
Ablehnung: 0  
Enthaltung: 0

#### **4. Sachstand Baufortschritt und Kostenentwicklung Gemeindezentrum**

- Der Termin zum Richtfest und Grundsteinlegung wird auf den Freitag, 26. Juli 2013 festgelegt.
- Ein erneuter Wasserschaden im Altbau wurde festgestellt.
- Die aktuelle Kostenentwicklung liegt mit rund 10% über der ursprünglichen Kostenschätzung von Ende 2011.
- Rohbauarbeiten der Firma Ferdinand Schmidt sind abgeschlossen und in den nächsten Wochen werden die Dachstuhlarbeiten durch die Firma Mohr aus Rennerod durchgeführt.

#### **5. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf für Kunst am Bau am Gemeindezentrum**

Nach langen Diskussionen beauftragt der Gemeinderat Frau Britta Jonas aus Dresden, mit der Fertigung eines detaillierten Entwurfes für die Innenwand des Saales. Frau Britta Jonas hat ihre Kindheit zum Teil im Wochenendhaus in Westernohe verlebt und damit hat sie einen Bezug zu Westernohe.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 12  
Ablehnung: 0  
Enthaltung: 0

#### **6. Einwohnerfragestunde**

Kein Beitrag.

#### **7. Verschiedenes, Anträge**

- Nach Rücksprache mit den Ratsmitgliedern wurde der Wahlvorstand für die Bundestagswahl 2013 am 22. September, zusammengestellt.
- An der Sitzbankgruppe in der Südstraße wird ein Mülleimer aufgestellt.
- Hausbesitzer, die ihrer Reinigungspflicht an den Straßenrinnen nicht nachkommen, werden an das Ordnungsamt der Verbandsgemeinde gemeldet.
- Jugendliche der Gemeinde werden die Wartehalle neu gestalten.
- Thema Hundekot: Eine Stellungnahme des Gemeinderates zu dem leidlichen Thema wird im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde in den nächsten Wochen veröffentlicht.
- Einer Anfrage zu einem weiteren Altkleidercontainerstellplatz wurde abgelehnt.

- Grundstücke im Wochendhausgebiet können von Herrn Frühwirth aus Leichlingen erworben werden.  
Es handelt sich um Bauplätze von zirka 800 Quadratmeter aus dem bestehenden Baugebiet.  
Die Bauplatzgröße hat Besitzstandsbeahrung, da im alten Bebauungsplan schon vorhanden.
- Einen Antrag auf Genehmigung eines "Cafes" an der Hauptstraße, gegenüber der Kirche, wurde von der Kreisverwaltung, nach Anhörung der Ortsgemeinde stattgegeben.

Schriftführung:

gez. Hermann-Josef Krämer