

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde

## Westernohe

am: 27. August 2010

Beginn: 19.15 Uhr

Ende: 22.40 Uhr

gesetzl. Mitgliederzahl: 13

anwesend:

a) stimmberechtigt:

1. Vorsitzender: Ortsbürgermeister Volker Abel
2. I. Beigeordneter Thomas Groß
3. Rainer Mack
4. Andreas Bär (ab 19.40 Uhr)
5. Ewald Merten
6. Hermann Josef Krämer
7. Annemarie Gerz
8. Andreas Wehler
9. Stefanie Wiesendahl

nicht stimmberechtigt:

Beigeordnete Jutta Maria Müller

es fehlten:

a) entschuldigt:

Grund:

b) unentschuldigt:

Beig. Oliver Augustin	Urlaub
Christa Schumann	Urlaub
Michael Heidrich	Urlaub
Lisa Frühwirth	Urlaub
Frank Wingenbach	Urlaub

Die Mitglieder des Gemeinderates waren durch Einladung vom 23.08.2010 auf Freitag, den 27.08.2010, 19.00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung, einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.

Der Gemeinderat war nach der Anzahl der erschienen Ratsmitglieder beschlussfähig.

### **Tagesordnung:**

1. Bericht des Ortsbürgermeisters gemäß § 33 GemO
2. Beratung und Beschlussfassung über die Anhebung der Realsteuerhebesätze und der Hundesteuer
3. Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2009
  - a) Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses
  - b) Beschlussfassung über die Feststellung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2009
4. Beratung und evtl. Beschlussfassung über den Prüfbericht / Zustand der Spielplätze in der Ortsgemeinde
5. Beratung und Beschlussfassung über eine Änderung des Forstwirtschaftsplanes 2010
6. Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebung des Beschlusses TOP 4 vom 29.01.2010
7. Beratung und Beschlussfassung zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Bierhahn“
8. Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung von Anregungen im Rahmen der Offenlage bzw. der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Bierhahn“
9. Beratung und Beschlussfassung der 1. „Vereinfachten Änderung“ des Bebauungsplanes „Bierhahn“ als Satzung
10. Einwohnerfragestunde
11. Verschiedenes

### **Nichtöffentlicher Teil:**

12. Vergabeangelegenheiten
13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Nach Vorlesung der Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.  
Zu den Tagesordnungspunkten 12 und 13 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

**TOP 1: Bericht des Ortsbürgermeisters gemäß § 33 GemO**

Ortsbürgermeister Volker Abel berichtet:

- Bolzplatz /Rasenplatz soll erweitert werden, dazu gibt es Verhandlungen zum Ankauf eines Grundstücks im direkten Anschluss.
- Kühlschrank / Grillhütte defekt – „Ersatz“ aus dem Sportlerheim nehmen.
- Absperrung / Backes wurde beschädigt, ist schon wieder repariert – keine Anzeige.
- Personalkosten Kindergarten – Info des Westerwaldkreises – es wurden rund 1.500 € zuviel bezahlt, werden im lfd. Jahr verrechnet.
- Frau Gerz, Kindergartenleiterin, informiert über die außerordentliche Maßnahme im Kindergarten, Kosten liegen im Rahmen. DPSG beliefert den Kindergarten mit Essen, Hauswirtschafterin mit 7,5 Std. soll eingestellt werden und mit 9,75 Std. eine Erzieherin, Bewilligung durch den Kreis.
- Seniorenfeier: Termin 05.12.2010, Geschenk: evtl. Gutschein Coop und Jahreskalender.
- Seniorenausflug Anregung; evtl. auch Ausflug des Gemeinderates.
- Problem Felddrainagen – Gefahrenquelle; Haftung bei Unfällen – Klärungsbedarf
- „Alte Müllkippe“ soll für Astschnitt hergerichtet werden (kein Grünschnitt); Förster und Firma Martschuske sind involviert, ab Oktober vorgesehen zu öffnen, samstags.

**TOP 2: Beratung und Beschlussfassung über die Anhebung der Realsteuerhebesätze und der Hundesteuer**

Unter Vorbehalt wird beschlossen, die Realsteuerhebesätze der  
Grundsteuer A auf 285 v. H.  
Grundsteuer B auf 340 v. H.  
anzuheben.  
Gewerbsteuer und Hundesteuer bleiben unverändert.

*Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen*

**TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2009**

**a) Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses**

**b) Beschlussfassung über die Feststellung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2009**

- a) Rainer Mack, Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses gibt Informationen zur Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses vom 22.07.2010 und über die Feststellung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2009.

- b) Der Gemeinderat Westernohe beschließt die Eröffnungsbilanz mit Anlagen zum 01.01.2009 und stellt das Ergebnis gem. Artikel 8 § 13 Abs. 2 KomDoppikLG i. V. m. § 114 GemO fest.

*Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen*

**TOP 4: Beratung und evtl. Beschlussfassung über den Prüfbericht / Zustand der Spielplätze in der Ortsgemeinde**

Mängel an den Spielplätzen laut Prüfbericht vom 28.07.2010 zu ersehen. Summe der Schäden ist groß! Umtausch und Erneuerungen stehen an.  
MC Westernohe soll um Hilfe angefragt werden.  
Wenn konkrete Anschaffungen anstehen, wird beschlossen.

**TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über eine Änderung des Forstwirtschaftsplanes 2010**

Holzmarktsituation:

Der Förster informiert mit einem Schreiben, das der Ortsbürgermeister verliest. Holzpreis ist um ca. 50 % angestiegen.

Der Gemeinderat beschließt, den vorgelegten Forstwirtschaftsplan 2010 zu ändern und zusätzlichen Holzeinschlag von ca. 300 bis 400 Festmeter Fichte zu genehmigen.

*Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen*

**TOP 6: Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebung des Beschlusses TOP 4 vom 29.01.2010**

Der Ortsgemeinderat von Westernohe hat zur Sitzung am 29.01.2010 unter TOP 4 die Beratung und Beschlussfassung zur Änderung/Anpassung des Bebauungsplanes „Gallpüsch“ aufgeführt und unter diesem Tagesordnungspunkt auch den entsprechenden Beschluss gefasst. Im Beschlusstext ist zwar die korrekte Bezeichnung „Bierhahn“ erfolgt, doch in der Einladung zur Sitzung und im Text des Tagesordnungspunktes wurde die falsche Bezeichnung „Gallpüsch“ verwendet.

Aus diesem Grunde wird dieser Beschluss unter der korrekten Bezeichnung in der Einladung, sowie des Tagesordnungspunktes nochmals gefasst.

Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung des Beschlusses.

*Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen*

**TOP 7: Beratung und Beschlussfassung zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Bierhahn“**

**Beschluss A:**

Der Gemeinderat beschließt die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Bierhahn“ und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der Durchführung des Verfahrens.

*Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen*

**Beschluss B:**

Der als Anlage beigefügte Lageplan wird anerkannt und die Offenlage nach § 3 BauGB, sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4, Abs. 2 BauGB im Parallelverfahren beschlossen.

*Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen*

**TOP 8: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung von Anregungen im Rahmen der Offenlage bzw. der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Bierhahn“**

Es wurden keine Anregungen vorgetragen, so dass kein Beschluss erfolgen muss.

**TOP 9: Beratung und Beschlussfassung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Bierhahn“ als Satzung**

Der Ortsgemeinderat beschließt die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Bierhahn“ als Satzung.

*Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen*

**TOP 10: Einwohnerfragestunde**

./.

**TOP 11: Verschiedenes**  
**Wünsche, Anträge, Anregungen**

- Heckenschere defekt, Ewald Merten kümmert sich.
- Jugendraum läuft eigenständig.
- Liste über Beanstandungen soll erneuert werden.
- Unbewohnte Grundstücke verwahrlosen langsam, Ortsbürgermeister will über Verbandsgemeinde nochmals Abhilfe schaffen (Versuch) evtl, auch über eigene Kräfte (Ewald Merten).
- Weihnachtsbeleuchtung, evtl. Neuanschaffung von Sternen für Laternen, oder Lichterketten oder .....

Der Vorsitzende:

gez. Volker Abel

Die Schriftführerin:

gez. Jutta Maria Müller