

N I E D E R S C H R I F T: 2012-11-08

Anwesend waren:

Ortsbürgermeister Volker Abel	
I. Beigeordneter Thomas Groß	
Beigeordnete Jutta Maria Müller	nicht stimmberechtigt
Andreas Bär	
Michael Heidrich	
Hermann-Josef Krämer	
Rainer Mack	ab 19.55 Uhr
Ewald Merten	
Christa Schumann	
Andreas Wehler	
Frank Wingenbach	

Es fehlten:

Beigeordneter Oliver Augustin	entschuldigt
Lisa Frühwirth	entschuldigt
Annemarie Gerz	entschuldigt
Stefanie Wiesendahl	entschuldigt

Die Mitglieder des Gemeinderates waren durch fristgerechte Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Gemeinderat war nach der Anzahl der erschienenen Ratsmitglieder beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Bericht des Ortsbürgermeisters gemäß § 33 GemO
2. Beratung und Beschlussfassung über die Forstwirtschaftspläne für das Forstwirtschaftsjahr 2013
3. Beratung und Beschlussfassung über das Bauprogramm des Ing.Büros Hessel zur Erschließung der Verkehrsanlage "Im Bierhahn" innerhalb der Erschließungseinheit "Zum Weitstein/Im Bierhahn"
4. Beratung und Beschlussfassung zur Änderung folgender Bebauungspläne:
 - 4.1 Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Bornwiese und in der Scheib"
 - 4.2 Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Flur 28 und 29"
 - 4.3 Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Am roten Born"
 - 4.4 Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Auf dem Rain"
 - 4.5 Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Auf dem Hübel"
 - 4.6 Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Bornwiese -In der Scheib"
 - 4.7 Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Oberwies"
 - 4.8 Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Bierhahn"
5. Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren zu den Änderungen folgender Bebauungspläne:
 - 5.1 Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren zur 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes " Bornwiese und in der Scheib"
 - 5.2 Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren zur 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes " Flur 28 und 29"
 - 5.3 Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren zur 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes " Am roten Born"
 - 5.4 Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren zur 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes " Auf dem Rain"
 - 5.5 Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren zur 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Auf dem Hübel"

- 5.6 Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren zur 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Bornwiese - In der Scheib"
- 5.7 Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren zur 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Oberwies"
- 5.8 Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren zur 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Bierhahn"
6. Beratung und Beschlussfassung über die evtl. Fortschreibung/Anpassung des Flächennutzungsplanes
7. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Spende
8. Beratung und Beschlussfassung über den Programmablauf der Seniorenfeier am 09.12.2012
9. Einwohnerfragestunde
10. Verschiedenes
Wünsche, Anträge

Nichtöffentlicher Teil

11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Nach Vorlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Die Tagesordnung wird im nichtöffentlichen Teil um folgenden Punkt erweitert:

TOP 11 a): Stundungsangelegenheiten

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.
Zu Tagesordnungspunkt 11 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen

Protokoll:

1. Bericht des Ortsbürgermeisters gemäß § 33 GemO

Ortsbürgermeister Volker Abel informiert den Gemeinderat über:

- Umgestaltung Außengelände Kath. Kindergarten: Abschlussrechnung ist erfolgt, Anteil Ortsgemeinde: 7.465,-- €.
- Kurze Information zum Windpark. In der nächsten Verbandsgemeinderatsitzung wird endgültig entschieden, wo die Standorte sind.
- Kosten für Außengebietsentwässerung muss von der Ortsgemeinde finanziell alleine getragen werden, d. h. ca. 4.000,-- € Kosten für die Ortsgemeinde. Rest übernimmt VG bei Grabeneinlauf und Rohrerneuerung „Am Berg“.
- Kreisverwaltung nimmt den Widerspruch zur Baugenehmigung „Gemeindezentrum“ zum Teil an. Hinweisschild für Stellplätze am Huggert ist erforderlich.

2. Beratung und Beschlussfassung über die Forstwirtschaftspläne für das Forstwirtschaftsjahr 2013

Revierförster Michael Schmidt informiert den Gemeinderat über das Betriebsergebnis 2011:

- Erwartete Einnahmen sind in 2011 nicht so hoch ausgefallen; rund 40.000 € statt 80.000 €
- Brennholzverkauf war gut, trotz spätem Verkauf. Nachbesserungen der Neuanpflanzungen sind erfolgt, hauptsächlich mit Roterle.

Herr Schmidt erläutert dem Gemeinderat die geplanten Maßnahmen für das kommende Jahr, ca. 650 Festmeter sind geplant als Holzeinschlag. Dadurch könnten ca. 66.000 € Einnahmen erfolgen. Dagegen stehen Ausgaben von rund 22.000 € (u. a. Pflege, Wildverbiss, Aufforstung etc.), davon sind 3.700 € für Wegereparatur und anteilige Beförsterungskosten der Kommune mit 16.000 € eingeplant.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt nach Beratung den vorgelegten Forstwirtschaftsplänen für das Forstwirtschaftsjahr 2013 zu.

Die Brennholzpreise bleiben zum Vorjahr unverändert.

Es wird vereinbart, dass ein Waldbegang mit dem Förster im Frühjahr 2013 stattfindet.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

3. Beratung und Beschlussfassung über das Bauprogramm des Ing.Büros Hessel zur Erschließung der Verkehrsanlage "Im Bierhahn" innerhalb der Erschließungseinheit "Zum Weitstein/Im Bierhahn"

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt nach eingehender Beratung dem vom Ing.Büro Hessel vorgelegten Plan zur Erschließung der Verkehrsanlage „Im Bierhahn“ innerhalb der Erschließungseinheit „Zum Weitstein/Im Bierhahn“ zuzustimmen (Variante B).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

4. Beratung und Beschlussfassung zur Änderung folgender Bebauungspläne:

4.1 Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Bornwiese und in der Scheib"

4.2 Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Flur 28 und 29"

4.3 Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Am roten Born"

4.4 Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Auf dem Rain"

4.5 Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Auf dem Hübel"

4.6 Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Bornwiese -In der Scheib"

4.7 Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Oberwies"

4.8 Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Bierhahn"

Beschlüsse:

Zu den Punkten 4.1 – 4.6 werden keine Beschlüsse gefasst.

Wegen vorliegenden Ausschließungsgründen gemäß § 22 GemO nimmt Ortsbürgermeister Volker Abel nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu TOP 4.7 teil.

Die Sitzungsleitung übernimmt der I. Beigeordnete Thomas Groß.

zu TOP 4.7:

Der Ortsgemeinderat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Oberwies“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB hinsichtlich der zulässigen Dachformen und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der Durchführung des Verfahrens.

Es sind nun die Dachformen Sattel-, Walm-, Flach- und Pultdach und alle Dachneigungen zulässig.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

Die Sitzungsleitung übernimmt wieder Ortsbürgermeister Volker Abel.

zu TOP 4.8:

Der Ortsgemeinderat beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Bierhahn“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB hinsichtlich der zulässigen Dachformen und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der Durchführung des Verfahrens.

Es sind nun die Dachformen Sattel-, Walm-, Flach- und Pultdach und alle Dachneigungen zulässig.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

5. Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren zu den Änderungen folgender Bebauungspläne:

5.1 Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren zur 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes " Bornwiese und in der Scheib"

5.2 Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren zur 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes " Flur 28 und 29"

5.3 Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren zur 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes " Am roten Born"

5.4 Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren zur 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes " Auf dem Rain"

5.5 Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren zur 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Auf dem Hübel"

5.6 Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren zur 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Bornwiese - In der Scheib"

5.7 Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren zur 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Oberwies"

5.8 Beratung und Beschlussfassung über die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren zur 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes "Bierhahn"

Beschlüsse:

Zu den Punkten 5.1 – 5.6 werden keine Beschlüsse gefasst.

Wegen vorliegenden Ausschließungsgründen gemäß § 22 GemO nimmt Ortsbürgermeister Volker Abel nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu TOP 4.7 teil.

Die Sitzungsleitung übernimmt der I. Beigeordnete Thomas Groß.

Zu Punkt 5.7:

Der Gemeinderat beschließt die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

Die Sitzungsleitung übernimmt wieder Ortsbürgermeister Volker Abel.

Zu Punkt 5.8:

Der Gemeinderat beschließt die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

6. Beratung und Beschlussfassung über die evtl. Fortschreibung/ Anpassung des Flächennutzungsplanes

Zu diesem Tagesordnungspunkt erfolgt eine Beratung. Ein Beschluss wird zu einem späteren Zeitpunkt evtl. neu diskutiert.

7. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Spende

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Spende von der Fa. Zoth in Höhe von 500,-- € für die Seniorenbetreuung am Kirmesmontag anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 10

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

8. Beratung und Beschlussfassung über den Programmablauf der Seniorenfeier am 09.12.2012

Ratsmitglied Christa Schumann übernimmt federführend wie auch in den vergangenen Jahren die Planung der diesjährigen Seniorenfeier am 09.12.2012. Geschenk wird in diesem Jahr das Buch „Waste noch, wie et früher wor“ aus der Schreibwerkstatt „Schriftgut“ für alle Anwesenden sein. (Es soll versucht werden, frisches Brot aus dem Backes anzubieten.)

9. Einwohnerfragestunde

./.

10. Verschiedenes Wünsche, Anträge

- Problematik „Hundekot“: Es wurde über ein Schreiben und über Hinweisschilder nochmals diskutiert. Dies soll bald möglichst auf den Weg gebracht werden.
- „Dorfladen“: In der Ausgabe Nr. 45 im „Hohen Westerwald“ wurde eine Anzeige für einen neuen Betreiber/in geschaltet. Es wird dringend nach einer guten Lösung gesucht.
- Es soll ein Blumenbeet in Höhe Anwesen Wohnhaus Hans-Peter Jung zum Heiligenstock, Waldstraße, angelegt werden. Pflege wird von der Familie Jung übernommen.