



## Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Westernohe

---

Sitzungsdatum: Freitag, 12.02.2016  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 22:00 Uhr  
Ort: im Saal des Gemeindezentrums

---

**gesetzl. Mitgliederzahl: 13**

### **Ortsbürgermeister:**

Abel, Volker

#### I. Beigeordneter

Groß, Thomas

#### Beigeordnete/r

Güth, Tobias

(nicht stimmberechtigt)

Schmidt, Katharina

(nicht stimmberechtigt)

### **Ratsmitglieder**

Augustin, Oliver

Bär, Andreas

Bastian, Dominic

Krämer, Hermann-Josef

Mack, Rainer

Merten, Ewald

Schumann, Christa

Wiesendahl, Stefanie

(ab TOP 4)

Wingenbach, Frank

### Abwesende und entschuldigte Personen:

Müller, Jutta Maria

Wehler, Andreas

Die Mitglieder des Gemeinderates der Ortsgemeinde Westernohe waren durch fristgerechte Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Ortsbürgermeister Volker Abel stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladung keine Einwendungen erhoben wurden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Westernohe war nach der Anzahl der erschienenen Ratsmitglieder beschlussfähig.

## TAGESORDNUNG

1. Bericht des Ortsbürgermeisters gem. § 33 GemO
2. Beratung und Beschlussfassung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Bierhahn“ im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB VO/22/0007/16
  - 2.1 Aufstellungsbeschluss
  - 2.2 Anerkennung des von der Bauverwaltung vorgelegten Vorentwurfs
  - 2.3 Beschluss über die Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren
3. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Spende
4. Beratung und Beschlussfassung über die Gestaltung der Außenanlage und Themenkomplex Küche, Reinigung, Zukunft Gemeindezentrum
5. Einwohnerfragestunde
6. Verschiedenes  
Wünsche, Anträge, Anregungen

### **Nichtöffentlicher Teil:**

7. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
8. Vermietungssituation

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.  
Zu den Tagesordnungspunkten 7 + 8 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

## Protokoll:

### **1. Bericht des Ortsbürgermeisters gem. § 33 GemO**

Der Ortsbürgermeister erklärt,

- dass die Aktion saubere Landschaft am 16.04.2016 unter Beteiligung der Ortsge-  
meinde Westernohe stattfindet
- Die Restzahlung des Zuschusses für das Gemeindezentrum in Höhe von 31.180  
€ von der ADD bzw. dem Land Rheinland-Pfalz angewiesen wurde.
- Ab Ende März die LIDAR-Windmessung im Rahmen der Prüfung des Standortes  
der Windkraftanlagen stattfinden wird

### **2. Beratung und Beschlussfassung zur 4. Änderung des Bebau- ungsplanes „Bierhahn“ im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB Vorlage: VO/22/0007/16**

#### **2.1 Aufstellungsbeschluss**

Der Gemeinderat stimmt dem Aufstellungsbeschluss zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

#### **2.2 Anerkennung des von der Bauverwaltung vorgelegten Vorent- wurfs**

Der Gemeinderat stimmt der Anerkennung des von der Bauverwaltung vorgelegten Vor-  
entwurfes zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

#### **2.3 Beschluss über die Offenlage und Beteiligung der Träger öf- fentlicher Belange im Parallelverfahren**

Der Gemeinderat stimmt dem Beschluss über die Offenlage und Beteiligung der Träger  
öffentlicher Belange im Parallelverfahren zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

### **3. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Spende**

Der Gemeinderat stimmt der Annahme einer Spende der Sparkasse Westerwald-Sieg in  
Höhe von 250 € zur Unterstützung des Kinderkarnevals zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0**

#### **4. Beratung und Beschlussfassung über die Gestaltung der Außenanlage und Themenkomplex Küche, Reinigung, Zukunft Gemeindezentrum**

- Auf Grundlage eines Ortstermins wird von der Fa. Trend Garten ein Angebot über die Gestaltung des Vorplatzes erstellt. Parallel hierzu werden durch den Bauausschuss zwei weitere Angebote angefragt.
- Die Herren Heinrich Breuer, Ewald Merten und Hermann-Josef Krämer werden für das Gemeindezentrum als neue Hausmeister fungieren
- Der Bauausschuss wird Angebote für eine neue Küchenzeile mit Doppelfritteuse, Backofen, Spülmaschine mit Laugenpumpe in Stehhöhe, zusätzlicher Arbeitsfläche, Regale, Schubladenschrank sowie Händedesinfektion einholen.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Anschaffung einer Doppelfritteuse (integriert in die Kochzeile), einer Spülmaschine mit Laugenpumpe, eines Schubladenschrankes, einer Händedesinfektion sowie System und Kleinteile nach Bedarf.

**Abstimmungsergebnis:                    Ja 11    Nein 0    Enthaltung 0**

#### **5. Einwohnerfragestunde**

Im Rahmen der Einwohnerfragestunde wurden folgende Fragen gestellt:

- Wird aktuell nach einem Pächter für das Dorfgemeinschaftszentrum gesucht?  
Antwort: Ja
- Soll in der Gastwirtschaft auch Essen angeboten werden?  
Antwort: Kleinigkeiten und Snacks
- Soll die Wohnung im ersten Obergeschoss des Dorfgemeinschaftszentrums vermietet werden?  
Antwort: Ja, als Wohn- oder Geschäftsräume
- Steht das ehemalige Bürgermeisteramt zum Verkauf?  
Antwort: Ja

#### **6. Verschiedenes Wünsche, Anträge, Anregungen**

- Auf Grundlage eines Zeitungsartikels und Idee einer Mitbürgerin weist der Ortsbürgermeister auf Mitfahrbänke für Senioren und nichtmobile Bürger hin. Evtl. soll eine solche Möglichkeit kurzfristig umgesetzt werden.
- Der Feldweg oberhalb des Sportplatzes soll bei Gelegenheit geschottert werden, da er häufig unter Wasser steht und für Fußgänger dann nicht zu nutzen ist.
- Die Eigentümer der Parzellen „Alter Garten“ sollen durch die Verbandsgemeinde im Rahmen einer Art Umlegungsverfahren ermittelt werden. Ziel ist der Ankauf der Parzellen durch die Gemeinde, um die verwahrloste Fläche einer sinnvollen Nutzung und Pflege zuzuführen.

gez. Volker Abel  
Ortsbürgermeister

gez. Tobias Güth  
Schriftführung