

N I E D E R S C H R I F T

öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Westernohe

Sitzungstermin: Freitag, 19.09.2014
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 23:00 Uhr
Ort, Raum: Saal im Gemeindezentrum

gesetzl. Mitgliederzahl: 13

Anwesend waren:

Ortsbürgermeister Volker Abel
I. Beigeordneter Thomas Groß
Beigeordneter Tobias Güth (nicht stimmberechtigt)
Beigeordnete Katharina Schmidt (nicht stimmberechtigt)
Oliver Augustin
Andreas Bär
Dominic Bastian
Hermann-Josef Krämer
Rainer Mack
Ewald Merten
Jutta Maria Müller
Christa Schumann
Andreas Wehler
Stefanie Wiesendahl

Es fehlte:

Frank Wingenbach entschuldigt

Die Mitglieder des Gemeinderates waren durch fristgerechte Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Gemeinderat war nach der Anzahl der erschienenen Ratsmitglieder beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Bericht des Ortsbürgermeisters gemäß § 33 GemO
2. Beratung und evtl. Beschlussfassung über den Antrag der Anlieger der oberen Waldstraße und Umgebung auf teilweisen Rückbau des Pflanzbeetes "Waldstraße/Heiligenstock"
3. Aktueller Sachstand Baufortschritt Gemeindezentrum
4. Beratung und Beschlussfassung zur Festsetzung der Realsteuerhebesätze und der Hundesteuer für das Haushaltsjahr 2015
5. Beratung und Beschlussfassung über anstehende Sanierungsmaßnahmen im Kindergarten für 2015
6. 3. Änderung des Bebauungsplanes "Bierhahn" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
 - a) Aufstellungsbeschluss
 - b) Anerkennung des Vorentwurfes
 - c) Beschluss der Offenlage und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren
7. Einwohnerfragestunde
8. Anträge, Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil:

9. Vergabeangelegenheiten
10. Pachtangelegenheiten
hier: Vorstellung der Pachtinteressenten für die Gaststätte und evtl. Vergabe

Nach Vorlesung der Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.
Zu den Tagesordnungspunkten 9 + 10 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

Protokoll:

1. Bericht des Ortsbürgermeisters gemäß § 33 GemO

Ortsbürgermeister Volker Abel berichtete:

- Laut Ordnungsamt sind die Anlieger gemäß Reinigungssatzung der Ortsgemeinde verpflichtet, mindestens einmal pro Jahr eine Reinigung / Leerung der Körbe der Kanalschächte vor den Grundstücken durchzuführen. Weiterhin für die Schneeräumung bis zur Hälfte der Straße.
- Personalkostenanteil der Gemeinde des Kindergartens für das Jahr 2013 betrug 27.086,41 €

2. Beratung und evtl. Beschlussfassung über den Antrag der Anlieger der oberen Waldstraße und Umgebung auf teilweisen Rückbau des Pflanzbeetes "Waldstraße/Heiligenstock"

- Nach der aktuellen Wachstumsperiode wird auf der gegenüberliegenden Straßenseite die Hecke zur besseren Übersichtlichkeit zurückgeschnitten.
- Der große Stein zur Straße hin wird zurückgebaut.
- Das Beet bleibt in seinen Abmaßen bestehen.

3. Aktueller Sachstand Baufortschritt Gemeindezentrum

- Die Fassadenarbeiten sind abgeschlossen. Vor der Kirmes wird das Gerüst zurückgebaut.
- Es finden noch kleinere Abbrucharbeiten statt.

4. Beratung und Beschlussfassung zur Festsetzung der Realsteuerhebesätze und der Hundesteuer für das Haushaltsjahr 2015

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Realsteuerhebesätze und die Hundesteuer für das Haushaltsjahr 2015 auf gleichem Niveau wie 2014 festzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 12
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0

5. **Beratung und Beschlussfassung über anstehende Sanierungsmaßnahmen im Kindergarten für 2015**

Beschluss:

Die anstehenden Sanierungsmaßnahmen belaufen sich auf ca. 22.000 €, wovon die Gemeinde einen Zuschuss von 50% trägt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 12

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

6. **3. Änderung des Bebauungsplanes "Bierhahn" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB**

a) Aufstellungsbeschluss

b) Anerkennung des Vorentwurfes

c) Beschluss der Offenlage und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren

Beschluss zu a):

Der Ortsgemeinderat beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplans „Bierhahn“ im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB hinsichtlich der Änderung der Baufenster auf die Flurstücke 52/3, 54/5, 56/2 und 57/3 in Flur 24 und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der Durchführung des Verfahrens.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 12

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

Beschluss zu b):

Der Ortsgemeinderat erkennt den von der Verbandsgemeindeverwaltung vorgelegten Vorentwurf an.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 12

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

Beschluss zu c):

Der Ortsgemeinderat beschließt die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 12

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

7. Einwohnerfragestunde

./.

8. Anträge, Verschiedenes

- Die Anwohner der Straße „Eschwies“ wurden angeschrieben einen Gehölzrückschnitt für die Wiederherstellung des Lichtraumprofils durchzuführen (wegen der Befahrbarkeit durch die Müllabfuhr)
Das gilt im übrigen für alle Grundstücke.
- Der Veranstaltungskalender für 2015 wird aufgestellt
- Der Mittelabruf für 2014 von 125.000€ aus dem Dorferneuerungsprogramm ist erfolgt
- Für die Herstellung des Treppenhauses im Gemeindezentrum hat die Fa. Zoth einen Nachtrag eingereicht
- Die Einrichtung eines Kühlraumes inkl. Technik und Ausstattung würde rund 10.000,- € kosten, (Angebote liegen vor). Es bleibt bei der Nutzung und Bereitstellung von separaten Kühl- und Gefrierschränken, die dann auch den Lebensmittelhygienevorschriften Genüge tun.

Der Vorsitzende:

gez. Volker Abel

Schrifführung:

gez. Tobias Güth