

N I E D E R S C H R I F T: 2013-01-31

Anwesend waren:

Ortsbürgermeister Volker Abel

I. Beigeordneter Thomas Groß

Beigeordnete Jutta Maria Müller (nicht stimmberechtigt)

Beigeordneter Oliver Augustin (nicht stimmberechtigt)

Andreas Bär

Lisa Frühwirth (ab TOP 2)

Annemarie Gerz

Michael Heidrich (ab TOP 2)

Hermann-Josef Krämer

Rainer Mack

Ewald Merten

Christa Schumann

Andreas Wehler

Stefanie Wiesendahl

Frank Wingenbach

Es fehlten:

Die Mitglieder des Gemeinderates waren durch fristgerechte Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Gemeinderat war nach der Anzahl der erschienenen Ratsmitglieder beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Bericht des Ortsbürgermeisters gemäß § 33 GemO
2. Beratung und Beschlussfassung über die Fertigstellung des Erschließungsstückes der Verkehrsanlage "Im Wiesengrund" (teilweise Flurstück 330/1 in Flur 30)
3. Beratung und Beschlussfassung über die Fertigstellung der Verkehrsanlage "Am Berg" (Flurstück 125/6 in Flur 21)
4. Beratung und Beschlussfassung zur Widmung des Erschließungsstückes der Verkehrsanlage "Im Wiesengrund" (teilweise Flurstück 330/1 in Flur 30)
5. Beratung und Beschlussfassung zur Widmung der Straße "Am Berg" (Flurstück 125/6 in Flur 21)
6. Beratung und Beschlussfassung zur Erhebung von endgültigen Erschließungsbeiträgen für die Erschließungsanlage "Am Berg"
 - a) Fahrbahn
 - b) Nebenanlagen
7. Beratung und Beschlussfassung zur Erhebung von endgültigen Erschließungsbeiträgen für die Erschließungsanlage "Im Wiesengrund"
8. Beratung und Beschlussfassung zur Satzung über die Veränderungssperre im Bebauungsplan für den Bereich Windenergienutzung "Ochsenberg-Lichtenberg"
9. Beratung und evtl. Beschlussfassung über den weiteren Fortgang zum Umbau Gemeindezentrum
10. Verschiedenes
Wünsche, Anträge
11. Einwohnerfragestunde
12. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Spende

Nichtöffentlicher Teil

13. Vergabeangelegenheiten

Nach Vorlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Die Tagesordnung wird im öffentlichen Teil um folgenden Punkt erweitert:

TOP 12: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Spende

TOP 12 (Vergabeangelegenheiten) wird TOP 13.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.
Zu Tagesordnungspunkt 13 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen

Protokoll:

1. Bericht des Ortsbürgermeisters gemäß § 33 GemO

Ortsbürgermeister Volker Abel berichtete:

- Die durch den Frost entstandenen Schäden an der Ortsdurchfahrt L 298 wurden durch die Straßenmeisterei ausgebessert.
- L 298: Am 05.03.2013 findet ein Ortstermin mit Herrn Neuroth vom Landesbetrieb Mobilität, sowie Verbandsbürgermeister Werner Daum, den Verbandsgemeindewerken und Ortsbürgermeister Volker Abel statt. Es sollen weitere Vorgehensweise sowie eine Terminierung der Baumaßnahme für den Investitionsplan 2014 – 2018 besprochen und festgelegt werden.
- Die Aktion „Saubere Landschaft“ findet dieses Jahr am 13.04.2013 statt. Nähere Infos zum Ablauf folgen noch.
- Der Bachlehrpfad zwischen Westernohe und der Birkenmühle Waldbrunn-Hausen entlang der Lasterbach wird dieses Jahr fertiggestellt. Aus diesem Grund wird eine Tafel „Am Huggert“ aufgestellt. Auf dieser sollen die Flora und Fauna im und um die Krumbach und Lasterbach erläutert werden.
- Die DPSG baut derzeit das Gästehaus „Haus unterm Kessel“ um. Das Richtfest fand am 23. Januar 2013 statt.

2. Beratung und Beschlussfassung über die Fertigstellung des Erschließungsstückes der Verkehrsanlage "Im Wiesengrund" (teilweise Flurstück 330/1 in Flur 30)

Wegen vorliegendem Sonderinteresse gemäß § 22 GemO nimmt das Ratsmitglied Rainer Mack nicht an der Beratung und Beschlussfassung zur TOP 2 teil.

Beschluss:

Die endgültige Fertigstellung des Erschließungsstückes der Verkehrsanlage „Im Wiesengrund“ (teilweise Flurstück 330/1 in Flur 30) wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 12
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0

3. Beratung und Beschlussfassung über die Fertigstellung der Verkehrsanlage "Am Berg" (Flurstück 125/6 in Flur 21)

Beschluss:

Die endgültige Fertigstellung der Verkehrsanlage „Am Berg“ (Flurstück 125/6 in Flur 21) wird festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

4. Beratung und Beschlussfassung zur Widmung des Erschließungsstückes der Verkehrsanlage "Im Wiesengrund" (teilweise Flurstück 330/1 in Flur 30)

Wegen vorliegendem Sonderinteresse gemäß § 22 GemO nimmt das Ratsmitglied Rainer Mack nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Beschluss:

Das Teilstück der Verkehrsanlage „Im Wiesengrund“ (teilweise Flurstück 330/1 in Flur 30) beginnend auf Höhe der gemeinsamen Flurstücksgrenze der Flurstücke 324 und 325 sowie 323/1 und 60/3 (alle in Flur 30) und endend an der gemeinsamen Flurstücksgrenze der Flurstücke 330/1 und 329 (beide in Flur 30) erhält die Eigenschaft einer Gemeindestraße (Ortsstraße im Sinne des § 3 Ziffer 3 a des Landesstraßengesetzes von Rheinland-Pfalz).

Die Widmung tritt mit dem Tag der Bekanntmachung in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 12

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

5. Beratung und Beschlussfassung zur Widmung der Straße "Am Berg" (Flurstück 125/6 in Flur 21)

Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Am Berg“ (Flurstück 125/6 in Flur 21) beginnend an der Hauptstraße erhält die Eigenschaft einer Gemeindestraße (Ortsstraße im Sinne des § 3 Ziffer 3 a des Landesstraßengesetzes von Rheinland-Pfalz).

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

6. Beratung und Beschlussfassung zur Erhebung von endgültigen Erschließungsbeiträgen für die Erschließungsanlage "Am Berg"

a) Fahrbahn

b) Nebenanlagen

Beschluss zu a):

Der Gesamtbetrag der Investitionen für die Fahrbahn der Straße „Am Berg“ wird auf 64.246,23 € festgestellt.

Der Gemeindeanteile in Höhe von 10 v. H. am Gesamtaufwand beträgt 6.424,62 €, so dass sich ein umzulegender Anliegeranteil am Gesamtaufwand in Höhe von 57.821,61 € ergibt. Der hieraus resultierende Beitrag wird somit bei einer Gesamtgrundstücksfläche in Höhe von 6.001,00 m² auf 9,63533 €/m² Grundstücksfläche festgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

Beschluss zu b):

Der Gesamtbetrag der Investitionen für die Nebenanlagen der Straße „Am Berg“ wird auf 21.683,10 € festgestellt.

Der Gemeindeanteil in Höhe von 10 v. H. am Gesamtaufwand beträgt 2.168,31 €, so dass sich ein umzulegender Anliegeranteil am Gesamtaufwand in Höhe von 19.514,79 € ergibt. Der hieraus resultierende Beitrag wird somit bei einer Gesamtgrundstücksfläche in Höhe von 5.235,00 m² auf 3,72775 €/m² Grundstücksfläche festgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

7. Beratung und Beschlussfassung zur Erhebung von endgültigen Erschließungsbeiträgen für die Erschließungsanlage "Im Wiesengrund"

Wegen vorliegendem Sonderinteresse gemäß § 22 GemO nimmt das Ratsmitglied Rainer Mack nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu TOP 7 teil.

Beschluss:

Der Gesamtbetrag der Investitionen für die Straße „Im Wiesengrund“ wird auf 63.987,18 € festgestellt.

Der Gemeindeanteil in Höhe von 10 v. H. am Gesamtaufwand beträgt 6.398,72 €, so dass sich ein umzulegender Anliegeranteil am Gesamtaufwand in Höhe von 57.588,46 € ergibt.

Der hieraus resultierende Beitrag wird somit bei einer Gesamtgrundstücksfläche in Höhe von 4.249,00 m² auf 13,55341 €/m² Grundstücksfläche festgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 12

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

8. Beratung und Beschlussfassung zur Satzung über die Veränderungssperre im Bebauungsplan für den Bereich Windenergienutzung "Ochsenberg-Lichtenberg"

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem von der Verbandsgemeindeverwaltung Rennerod erarbeiteten und vorlegten Entwurf über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan für den Bereich der Windenergienutzung „Ochsenberg-Lichtenberg“ zu und beschließt diesen als Satzung. Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, die Satzung auszufertigen. Der Verbandsgemeindeverwaltung Rennerod (Bauamt) wird gebeten, die Satzung nach Ausfertigung durch den Ortsbürgermeister zu veröffentlichen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

9. Beratung und evtl. Beschlussfassung über den weiteren Fortgang zum Umbau Gemeindezentrum

Es wurde über die Gestaltung der Böden und Decken im Saal und dem Gasthaus beraten. Dazu wurden von Ortsbürgermeister Volker Abel verschiedene Muster vorgestellt. Für den Boden im Saal bis hin zum Gastraum ist ein Belag aus geschliffenem Gussasphalt geplant.

In den oberen Stockwerken des Gasthauses wird für den Bodenbelag Vinylaminat vorgesehen.

Die Decke im Saal wird mit Holz verkleidet und mit Deckenheizstrahlern ausgestattet. Mit den Abrissarbeiten des Saals wird voraussichtlich im März begonnen. Die Fertigstellung des Neubaus ist für Ende 2013 geplant. Anschließend wird der Umbau des Gasthauses vorgenommen.

10. Verschiedenes Wünsche, Anträge

- Die Gemeinde möchte sich für die Gewinnung von ehrenamtlichen Helfern für die Jugendbetreuung bemühen.
- Dem Antrag der Familie Hopstein zur Änderung ihrer Adresse von „Im Bierhahn“ zu „Zum Weitstein“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 13

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

- Dem Antrag von Herrn Eisenhuth und weiteren Anliegern der oberen Waldstraße, keine Hindernisse (Baustellenabsperungen, Blumenkübel oder ähnliches) im Kurvenbereich der Waldstraße Höhe Anwesen Hans-Peter Jung aufzustellen, wird soweit zugestimmt. Bei einem Ortstermin soll festgestellt werden, welche baulichen Maßnahmen ergriffen werden können, ohne die Fahrbahn zusätzlich zu verengen und allen Interessenslagen entgegen zu kommen.
- Das Schreiben zur Problematik „Hundekot“ wurde verabschiedet und im Februar an alle Hundebesitzer verschickt.

11. Einwohnerfragestunde

./.

12. **Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Spende**

Wegen vorliegendem Sonderinteresse gemäß § 22 GemO nimmt das Ratsmitglied Annemarie Gerz nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu TOP 12 teil.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Annahme einer Sachspende von Herrn Wolfgang Gerz.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 12

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0