

# N I E D E R S C H R I F T

## öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Westernohe

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 18.12.2013  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:15 Uhr  
**Ort, Raum:** Sitzungsraum der Gemeindeverwaltung, Westernohe

---

**gesetzl. Mitgliederzahl: 13**

### Anwesend waren:

Ortsbürgermeister Volker Abel

I. Beigeordneter Thomas Groß

Beigeordneter Oliver Augustin

(nicht stimmberechtigt)

Andreas Bär

Lisa Frühwirth

Michael Heidrich

Hermann-Josef Krämer

Rainer Mack

Ewald Merten

Andreas Wehler

### Es fehlten:

Beigeordnete Jutta Maria Müller

entschuldigt

Annemarie Gerz

entschuldigt

Christa Schumann

entschuldigt

Stefanie Wiesendahl

entschuldigt

Frank Wingenbach

entschuldigt

Die Mitglieder des Gemeinderates waren durch fristgerechte Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Gemeinderat war nach der Anzahl der erschienenen Ratsmitglieder beschlussfähig.

## **Tagesordnung:**

1. Bericht des Ortsbürgermeisters gemäß § 33 GemO
2. Aktueller Sachstand Baufortschritt "Gemeindezentrum"
3. Aktueller Sachstand Windenergienutzung in der Verbandsgemeinde Rennerod
4. Beratung und Beschlussfassung über die Fertigstellung der Verkehrsanlage "Zum Gallpüsch" (Flurstücke 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 39/3 sowie teilweise 41/1 in Flur 24)
5. Beratung und Beschlussfassung über die Fertigstellung der Verkehrsanlage "Zum Gallpüsch" (Flurstück 135/11 in Flur 24)
6. Beratung und Beschlussfassung über die Fertigstellung der Verkehrsanlage "Zum Gallpüsch" (Flurstück 71/7 in Flur 24)
7. Beratung und Beschlussfassung zur Widmung der Verkehrsanlage "Zum Gallpüsch" (Flurstücke 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 39/3 sowie teilweise 41/1 in Flur 24)
8. Beratung und Beschlussfassung zur Widmung der Straße "Zum Gallpüsch" (Flurstück 135/11 in Flur 24)
9. Beratung und Beschlussfassung zur Widmung der Straße "Zum Gallpüsch" (Flurstück 71/7 in Flur 24)
10. Beratung und Beschlussfassung zur Erhebung von endgültigen Erschließungsbeiträgen für die Erschließungsanlage "Zum Gallpüsch"
11. Beratung und Beschlussfassung zur Erhebung von endgültigen Erschließungsbeiträgen für die Erschließungsanlage "Zum Gallpüsch" (Flurstück 135/11 in Flur 24)
12. Beratung und Beschlussfassung zur Erhebung von endgültigen Erschließungsbeiträgen für die Erschließungsanlage "Zum Gallpüsch" (Flurstück 71/7 in Flur 24)
13. Einwohnerfragestunde
14. Anträge, Verschiedenes

### **Nichtöffentlicher Teil**

15. Vergabeangelegenheiten
16. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Nach Vorlesung der Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.  
Zu den Tagesordnungspunkten 15 und 16 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen

## **Protokoll:**

### **1. Bericht des Ortsbürgermeisters gemäß § 33 GemO**

Ortsbürgermeister Volker Abel berichtet:

- Die anteiligen Unterhaltungskosten für die Wanderwegebeschilderung in der Gemarkung Westernohe beträgt 185 €.
- Die Firma BBM Testlab erhält eine Sondergenehmigung zur Nutzung von Feld- und Wirtschaftswegen, um Mobilfunkzellen zu vermessen.
- Die Wandertafeln Parkplatz Loipeneinstieg Waldstraße und am Brunnen werden erneuert.

### **2. Aktueller Sachstand Baufortschritt "Gemeindezentrum"**

- Der Innenhof wurde in Rohplan erstellt.
- Die Arbeiten an der Theke sowie am Boden wurden fertig gestellt.
- Das Mobiliar wird in der 2. bzw. 3. Kalenderwoche geliefert.
- Die Kunst am Bau wurde angebracht.
- Der Durchbruch Küche zum Gastraum wurde erstellt.

### **3. Aktueller Sachstand Windenergienutzung in der Verbandsgemeinde Rennerod**

Im Gebiet „Ochsenberg-Lichtenberg“ ist der Bau von bis zu 9 Windkraftanlagen möglich. In der Gemarkung Westernohe befinden sich 4 Windkraftanlagen. Es stehen noch weitere Prüfungen an, da diese Anlagen sich z. T. in einem Wasserschutzgebiet befinden. Die weiteren Anlagen befinden sich in den Gemarkungen Waigandshain (1), Rehe (3) und Oberrod (1).

### **4. Beratung und Beschlussfassung über die Fertigstellung der Verkehrsanlage "Zum Gallpüsch" (Flurstücke 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 39/3 sowie teilweise 41/1 in Flur 24)**

#### **Beschluss:**

Die endgültige Fertigstellung der Verkehrsanlage „Zum Gallpüsch“ (Flurstücke 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 39/3 sowie teilweise 41/1 in Flur 24) wird festgestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9  
Ablehnung: 0  
Enthaltung: 0

5. **Beratung und Beschlussfassung über die Fertigstellung der Verkehrsanlage "Zum Gallpüsch" (Flurstück 135/11 in Flur 24)**

**Beschluss:**

Die endgültige Fertigstellung der Verkehrsanlage „Zum Gallpüsch“ (Flurstück 135/11 in Flur 24) wird festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

6. **Beratung und Beschlussfassung über die Fertigstellung der Verkehrsanlage "Zum Gallpüsch" (Flurstück 71/7 in Flur 24)**

**Beschluss:**

Die endgültige Fertigstellung der Verkehrsanlage „Zum Gallpüsch“ (Flurstück 71/7 in Flur 24) wird festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

7. **Beratung und Beschlussfassung zur Widmung der Verkehrsanlage "Zum Gallpüsch" (Flurstücke 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 39/3 sowie teilweise 41/1 in Flur 24)**

**Beschluss:**

Die Verkehrsanlage „Zum Gallpüsch“ (Flurstücke 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 39/3 sowie teilweise 41/1 in Flur 24) beginnend an dem Flurstücke 260/2 in Flur 27 und endend an dem Flurstück 24 in Flur 25 - erhält die Eigenschaft einer Gemeindestraße (Ortsstraße im Sinne des § 3 Ziffer 3 a des Landesstraßengesetzes von Rheinland-Pfalz).

Die Widmung tritt mit dem Tag der Bekanntmachung in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

**8. Beratung und Beschlussfassung zur Widmung der Straße "Zum Gallpüsch" (Flurstück 135/11 in Flur 24)**

**Beschluss:**

Die Verkehrsanlage „Zum Gallpüsch“ (Flurstück 135/11 in Flur 24) beginnend an Flurstück 143/5 und endend an dem Flurstück 135/10 beide in Flur 24 - erhält die Eigenschaft einer Gemeindestraße (Ortsstraße im Sinne des § 3 Ziffer 3 a des Landesstraßengesetzes von Rheinland-Pfalz).

Die Widmung tritt mit dem Tag der Bekanntmachung in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

**9. Beratung und Beschlussfassung zur Widmung der Straße "Zum Gallpüsch" (Flurstück 71/7 in Flur 24)**

**Beschluss:**

Die Verkehrsanlage „Zum Gallpüsch“ (Flurstück 71/7 in Flur 24) beginnend an Flurstück 143/5 und endend an dem Flurstück 71/4 beide in Flur 24 - erhält die Eigenschaft einer Gemeindestraße (Ortsstraße im Sinne des § 3 Ziffer 3 a des Landesstraßengesetzes von Rheinland-Pfalz).

Die Widmung tritt mit dem Tag der Bekanntmachung in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

**10. Beratung und Beschlussfassung zur Erhebung von endgültigen Erschließungsbeiträgen für die Erschließungsanlage "Zum Gallpüsch"**

**Beschluss:**

Der Gesamtbetrag der Investitionen für die Straße „Zum Gallpüsch“ (Flurstücke 143/2, 143/3, 143/4, 143/5, 39/3 sowie teilweise 41/1 in Flur 24) wird auf 348.619,84 € festgestellt.

Der Gemeindeanteil i. H. von 10 v. H. am Gesamtaufwand beträgt 34.861,98 €, so dass sich ein umzulegender Anliegeranteil am Gesamtaufwand in Höhe von 313.757,86 € ergibt.

Der hieraus resultierende Beitrag wird somit bei einer Gesamtgrundstücksfläche in Höhe von 21.417,96 m<sup>2</sup> auf 14,64929 €/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche festgesetzt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

#### **11. Beratung und Beschlussfassung zur Erhebung von endgültigen Erschließungsbeiträgen für die Erschließungsanlage "Zum Gallpüsch" (Flurstück 135/11 in Flur 24)**

##### **Beschluss:**

Der Gesamtbetrag der Investitionen für die Straße „Zum Gallpüsch“ (Flurstück 135/11 in Flur 24) wird auf 32.242,30 € festgestellt.

Der Gemeindeanteil i. H. von 10 v. H. am Gesamtaufwand beträgt 3.224,23 €, so dass sich ein umzulegender Anliegeranteil am Gesamtaufwand in Höhe von 29.018,07 € ergibt.

Der hieraus resultierende Beitrag wird somit bei einer Gesamtgrundstücksfläche in Höhe von 4.197,00 m<sup>2</sup> auf 6,91400 €/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche festgesetzt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

#### **12. Beratung und Beschlussfassung zur Erhebung von endgültigen Erschließungsbeiträgen für die Erschließungsanlage "Zum Gallpüsch" (Flurstück 71/7 in Flur 24)**

##### **Beschluss:**

Der Gesamtbetrag der Investitionen für die Straße „Zum Gallpüsch“ (Flurstück 71/7 in Flur 24) wird auf 56.424,02 € festgestellt.

Der Gemeindeanteil i. H. von 10 v. H. am Gesamtaufwand beträgt 5.642,40 €, so dass sich ein umzulegender Anliegeranteil am Gesamtaufwand in Höhe von 50.781,62 € ergibt.

Der hieraus resultierende Beitrag wird somit bei einer Gesamtgrundstücksfläche in Höhe von 4.725,00 m<sup>2</sup> auf 10,74743 €/m<sup>2</sup> Grundstücksfläche festgesetzt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung: 9

Ablehnung: 0

Enthaltung: 0

### **13. Einwohnerfragestunde**

./.

### **14. Anträge, Verschiedenes**

- Eine Licht- und Musikanlage im Saalbau soll geplant werden.
- Der Pflanzenbewuchs im Wasserrückhaltebecken wird immer stärker.
- Die Arbeiten an der Baumaßnahme „Im Bierhahn“ wurden wegen Wintereinbruch vorübergehend eingestellt.

Der Vorsitzende:

gez. Volker Abel

Schriftführung:

gez. Oliver Augustin