



## Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Westernohe

---

Sitzungsdatum: Freitag, 30.08.2024  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ende: 22:15 Uhr  
Ort: im Saal des Gemeindezentrums Westernohe,  
Am Huggert 5

---

gesetzl. Mitgliederzahl: 13

### ANWESENHEITSLISTE

#### Ortsbürgermeister/Ortsbürgermeisterin

Abel, Volker

#### Ratsmitglied

Augustin, Oliver  
Breuer, Julian  
Frühwirth, Georg  
Hilgen, Daniel  
Jung, Christopher  
Kison, Jaromir  
Röttger, Kevin  
Wehler, Andreas  
Wilke, Merlin  
Wingenbach, Christian

#### Abwesende und entschuldigte Personen:

Groß, Thomas  
Pagel, Marcel  
Pagel, Patrick  
Schumann, Christa

Die Mitglieder des Gemeinderates der Ortsgemeinde Westernohe waren durch fristgerechte Einladung unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Ortsbürgermeister Volker Abel stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladung keine Einwendungen erhoben wurden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Westernohe war nach der Anzahl der erschienenen Ratsmitglieder beschlussfähig.

## TAGESORDNUNG

### **Öffentlicher Teil:**

1. Verpflichtung von Ratsmitgliedern
2. Bericht des Ortsbürgermeisters gem. § 33 GemO
3. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise zum Haus Einig
4. Beratung und Beschlussfassung über die Situation Dorfladen
5. Beratung und Beschlussfassung über Ankäufe von Grundstücken - Grundsatzbeschluss
6. Beratung und Beschlussfassung über künftige Investitionen und Vorhaben
7. Einwohnerfragestunde
8. Verschiedenes, Wünsche, Anträge, Anregungen
10. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden keine Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

Zu Tagesordnungspunkt 9 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

## **ÖFFENTLICHER TEIL:**

### **1. Verpflichtung von Ratsmitgliedern**

Christopher Jung, Kevin Röttger, Jaromir Kison und Georg Frühwirth wurden von Ortsbürgermeister Volker Abel nach Aufklärung ihrer Pflichten per Handschlag verpflichtet.

### **2. Bericht des Ortsbürgermeisters gem. § 33 GemO**

- Bei der Baumaßnahme Neubaugebiet „Oberwies“ wurden Bodenverbesserungs- und Kanalarbeiten sowie Maßnahmen zur Abführung von Oberflächenwasser durchgeführt.
- Der Endausbau der Straßen „Heiligenstock“ und „Zum Bläuling“ beginnt in ca. 4 Wochen.
- Die Planungsgemeinschaft Mittelrhein-Westerwald hat um Beteiligung /Anregungen bei der Mitwirkung für den regionalen Raumordnungsplan gebeten.
- Die Spielplätze in der Weststraße, Ringstraße und Waldstraße wurden am 01.07.2024 durch den TÜV Rheinland geprüft. An allen Spielplätzen müssen Fallschutzmaßnahmen unter den Spielgeräten z.B. durch Hackschnitzel oder Gummimatten durchgeführt werden.
- Der Gemeinde- und Städtebund hat die App „meinOrt“ beworben. In dieser App können Gemeinden Informationen veröffentlichen. Es sollen weitere Informationen über Kosten und Nutzen dieser App eingeholt werden.
- Es fand ein Zeltlager des Landesverband Hessen der deutschen Waldjugend mit ca. 130 zumeist Jugendlichen in Westernohe statt. Dabei wurde in unserem Forst ein Arbeitseinsatz i.V. mit unserem Förster durchgeführt.
- Im Juli gab es eine umfangreiche Rissesanierung der Ortsstraßen.

### **3. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise zum Haus Einig**

Volker Abel informiert über den Sachstand zum Haus Einig. Es wurden Grundrisspläne vorgestellt, die per 3D Scan des Hauses erstellt wurden.

Im nächsten Schritt sollen die Sanierungskosten ermittelt und eine mögliche Nutzung des Hauses festgelegt werden.

### **4. Beratung und Beschlussfassung über die Situation Dorfladen**

Für den Bau eines Gebäudes in Container- oder Holzständerbauweise auf dem Grundstück der Gemeinde Hauptstraße 2 (Bushaltestelle) sollen erste Kosten ermittelt werden, um das weitere Vorgehen zu planen.

## **5. Beratung und Beschlussfassung über Ankäufe von Grundstücken - Grundsatzbeschluss**

---

### **Beschluss:**

Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, angebotene Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke zu dem entsprechenden Bodenrichtwert zu kaufen.

**Abstimmungsergebnis:            Ja 11    Nein 0    Enthaltung 0**

## **6. Beratung und Beschlussfassung über künftige Investitionen und Vorhaben**

---

Nach Beratung wurden für künftige Investitionen und Vorhaben die Sanierung Huggert, Brunnen und Grillhütte sowie ein Neubau des Sportplatzes und die Unterbringung des Dorfladens in einem der Gemeinde gehörenden Gebäude besprochen.

## **7. Einwohnerfragestunde**

---

Kein Beitrag

## **8. Verschiedenes, Wünsche, Anträge, Anregungen**

---

- Termine sollen früher veröffentlicht werden. Eventuell in Verbindung mit der App „meinOrt“.
- Im Neubaugebiet „Oberwies“ stehen noch 6 Bauplätze der Gemeinde zum Verkauf.

## **10. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil**

---

Es wurde ein Beschluss zu einer Grundstücksangelegenheit gefasst.

Volker Abel  
Ortsbürgermeister

Oliver Augustin  
Schriftführung